



COMUNE DI BELLUNO

STAMPA UNICA PROTOCOLLO N. 34370 del 17/07/2023

Protocollo:	n. 34370 del 17/07/2023
Oggetto:	OSSERVAZIONI AL PUA DI VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FG.58 MAPP.LI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. CODICE PUA: N.100143.
Classificazione:	20/01
Fascicolo:	/
Protocollato da:	
Allegati:	<p>Titolo: Documento Principale Nome: TestodelMessaggio.html Hash: BE8B8305AE2F5286A4B2CD7535F8F9415CB10A01D6AA5B8FA351EAC89BBF980D83EF074057F73A20BE4FC BEB1EA8494DE0E736DD615FE926E591749BCC62703</p> <p>Titolo: Allegato Nome: CARTA DI IDENTITA' V_DANIELE.pdf Hash: 1DE9D09B4DD74B7F1956E336A698C611FAB8FBD5F744B579022D14FEEFD9E14C7ADDE03F6347F7F2908128 4DA2AAE5D0BF50F1E30B0E734BFAE7F5B6E75E8991</p> <p>Titolo: Allegato Nome: OSSERVAZIONI AL PUA_signed.pdf.p7m Hash: 72047EFC1F8FDB6C67D451D6340DD07EBFE822EF1EEFD1F9C70DBA3FB25EDE77396509CE21DDA5FF1C45 43CC0654CA21E2F5BE5044BB06E87BC66D46A9A1AFD5</p>

 mo sig.ri:

- Sindaco del Comune di Belluno,
- Presidente del Consiglio Comunale,
- Responsabile dell'ambito tecnico e governo del territorio – Area Urbanistica,

si trasmettono le osservazioni al PUA n.100143 di via Vittorio Veneto a Belluno, su area censita al Fg.58 Mapp.li 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità, adottato il 24 maggio 2023.

Distinti saluti,

arch. Vincenzo DANIELE

via A. Pertile n.40/A

32100 BELLUNO (BL).

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BELLUNO

CA93185DN



COGNOME / SURNAME
DARIELE

NOME / NAME
VIRGENZO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CALTANISSETTA (CL) 16.10.1957

SESSO **STATURA**
SEX **HEIGHT**
M 170

EMISSIONE / ISSUING **CITTADINANZA**
12.03.2019 **NATIONALITY**
 ITA

FIRMA DEL TITOLARE **SCADENZA / EXPIRY**
HOLDER'S SIGNATURE **16.10.2029**



224245

Arch. Vincenzo DANIELE
Via A. Pertile n.40/A
32100 BELLUNO (BL).
Cod. Fisc. DNLVCNR57R16B429K
danielearchitetto@archiworldpec.it

Al sig. Sindaco del Comune di Belluno
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Responsabile dell'Ambito tecnico e governo del territorio – Area Urbanistica

OGGETTO: Osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo in via Vittorio Veneto su area censita al Fg.58 Mapp.li 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. Codice PUA: n.100143.

Premesso che:

- in data 24 maggio 2023 la Giunta comunale ha adottato il PUA in oggetto,
- l'ambito del PUA interessa aree con destinazioni urbanistiche diverse, una classificata z.t.o. "B" e l'altra "F.VP",

SI DICHIARA

- 1) **illegittimo** il cambio di destinazione urbanistica di zona proposto dal PUA, da z.t.o. "F.VP" in zona commerciale, in quanto l'area è un'area decaduta, c.d. "area bianca", e per questo viene normata dalla Legge Urbanistica Regionale e Nazionale, in cui si fa esplicito ammonimento che in tali aree gli unici interventi ammissibili sono la manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione dei fabbricati esistenti.

Il fatto di aver adottato una perimetrazione soggetta a PUA in un'area del P.R.G. non significa essere legittimati a modificare la destinazione urbanistica di zona di un'area, ma solamente ad attuare precipuamente le previsioni urbanistiche di Piano esistenti. Il PUA in oggetto, invece, elude scientemente la normativa urbanistica regionale e nazionale per le aree decadute, prevedendo la realizzazione, con l'ampliamento fino ad una superficie di mq.1500, di un supermercato, occupando la maggior parte dell'area a destinazione "F.VP". Si ribadisce che l'area decaduta è assolutamente inedificabile, e neppure un metroquadro potrà essere edificato, finchè non si procederà ad una Variante urbanistica al P.R.G.

Pertanto, in sintesi, né potrà essere modificata la destinazione urbanistica di zona con l'approvazione semplice di un PUA, né potrà essere edificato un solo nuovo metroquadro di superficie della zona territoriale omogena F.VP"

in quanto area decaduta (e normata esplicitamente dalla Legge Urbanistica Regionale e Nazionale).

Nell'ipotizzato caso, a fronte della recente giurisprudenza, la z.t.o. "F.VP" non fosse decaduta, rimarrebbero, comunque, le norme tecniche d'attuazione del P.R.G., a cui bisognerebbe richiamarsi e che certamente per questa zona non prevede l'edificazione di una superficie commerciale come quella ipotizzata dal presente PUA;

- 2) **illegittimo** il trasferimento della volumetria da una zona omogenea territoriale ad una diversa zona territoriale omogenea in virtù della richiamata Legge regionale del "Piano Casa". L'esplicito richiamo nel PUA all'utilizzo dei bonus permessi dalla Legge regionale fino all'aumento del 60% del volume esistente, **vieta** tassativamente il trasferimento del volume, ottenuto tramite i bonus della Legge regionale, da una zona omogenea territoriale ad un'altra con diversa destinazione urbanistica territoriale omogenea. Nel preciso caso del PUA, si trasferisce il bonus ottenuto dal volume in z.t.o. B" alla z.t.o. "F.VP". Questo trasferimento, previsto nel PUA in oggetto, non è ammesso dalla Legge regionale. Pertanto, l'eventuale approvazione del PUA, comporterebbe un grave inadempimento della Legge regionale vigente.

Per le ragioni che precedono, il sottoscritto arch. Vincenzo DANIELE, residente in via A.Pertile n.40/A a Belluno (BL), cod. fisc. DNLVCN57R16B429K, nel formulare le proprie osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, c.d. "ex-Agip", dichiara la propria

OPPOSIZIONE

all'approvazione del Piano medesimo.

Belluno, li 14 luglio 2023

firma

La firma in calce riportata vale anche come autorizzazione al Comune di Belluno ai sensi degli artt. 6, 7 e 9 REG. UE 2016/679 ad effettuare il trattamento dei dati contenuti nel presente atto, nei limiti della normativa predetta e per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali.

firma